



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08 сентября 2025 г.

г. Ставрополь

№ 48/4

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Реконструкция незавершенного объекта по ул. Доваторцев, 53а г. Ставрополя (Деловое управление)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 53а, в квартале 524, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012101:214, (заявитель – Шармазанова Нина Алексеевна), с объемом подключаемой нагрузки 14,61 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 9,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 514 285,44 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Автомойка на 2 поста с магазином», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, ул. Доваторцев, строение 69б, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012101:541, (заявитель – Попов Юрий Александрович), с объемом подключаемой нагрузки 113,861 м³/сутки (в том

числе на нужды пожаротушения 9,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 5 116 896,62 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 102,23 м³/сутки в размере 2 479 530,46 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Благоустройство территории земельного участка с прокладкой сетей инженерного обеспечения с устройством площадки для размещения модульного плавательного бассейна в г. Ставрополь», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, з/у 32, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011503:50613, (заявитель – комитет градостроительства администрации города Ставрополя), с объемом подключаемой нагрузки 232,9 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 162,0 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 3 699 998,79 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 20,92 м³/сутки в размере 820 772,81 руб. (НДС начисляется дополнительно).

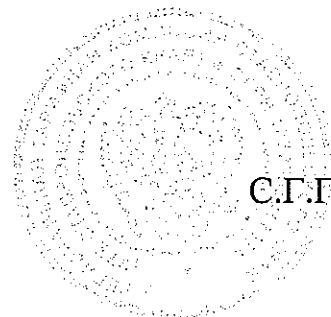
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г.Губский

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Реконструкция незавершенного объекта по ул. Доваторцев, 53а г. Ставрополя (Деловое управление)» (заявитель – Шармазанова Нина Алексеевна) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	514 285,44
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	2 727,77
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	2 727,77
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	261 286,67
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 9,0 м, в том числе в стальном футляре 5,0 м с восстановлением 11,7 м ² асфальтобетонного покрытия*	162 690,00
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	65 321,67
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	250 271,00
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС №3 I подъема, НС № 4 II подъема и на насосной ВНС №5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	187 703,25
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	62 567,75

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

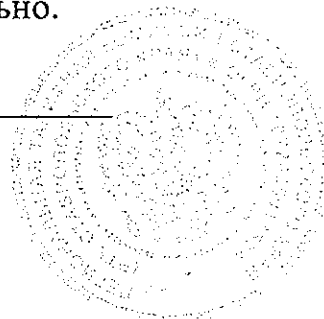
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Автомойка на 2 поста с магазином» (заявитель – Попов Юрий Александрович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	5 116 896,62
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	2 727,77
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	2 727,77
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	132 536,52
2.1.	Расходы на строительство водопроводного колодца диаметром 2 000 мм*	99 402,39
2.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 2.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	33 134,13
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	4 981 632,33
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС №3 I подъема, НС № 4 II подъема и на насосной ВНС №5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	3 736 224,25
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	1 245 408,08
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 479 530,46
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	16 880,41
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 880,41

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	52 564,73
2.1.	Расходы на строительство канализационного колодца диаметром 1 000 мм*	39 423,55
2.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 2.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	13 141,18
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	2 410 085,32
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	1 807 563,99
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	602 521,33

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

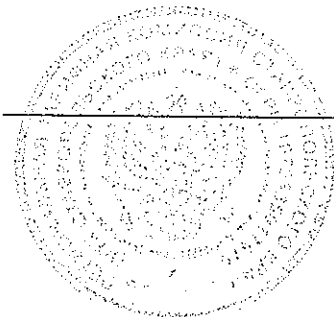
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Благоустройство территории земельного участка с прокладкой сетей инженерного обеспечения с устройством площадки для размещения модульного плавательного бассейна в г. Ставрополь» (заявитель – комитет градостроительства администрации города Ставрополя) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	3 699 998,79
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	45 301,85
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	45 301,85
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	274 846,67
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 15,0 м с восстановлением 19,5 м ² асфальтобетонного покрытия*	172 860,00
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	68 711,67
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	3 379 850,27
3.1.	Расходы на модернизацию насосного оборудования на НС №3 I подъема, НС № 4 II подъема и на насосной ВНС №5 III подъема, район Сенгилеевского озера (мероприятие № 1.4.1 ИП)*	2 534 887,70
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	844 962,57

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	820 772,81
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	16 880,41
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	16 880,41
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	310 710,37
2.1.	Расходы на строительство канализации из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 18,0 м с восстановлением 23,4 м ² асфальтобетонного покрытия*	199 757,78
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	33 275,00
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	77 677,59
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	493 182,03
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	369 886,52
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	123 295,51

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.